

13. Voorstel tot het beschikbaar stellen van een krediet ten behoeve van de nieuwbouw van een jongerencentrum in Helmond-Noord (bijlage 17).

Het lid PRAASTERINK (OH): Voorzitter! Behalve de klassieke opmerking dat ik vind dat het om veel geld gaat, is de genoemde dekking voor mij niet te controleren. Wij zullen tegen de desbetreffende begrotingswijziging'sstemmen.

Het lid DE BRUIJN (GroenLinks): Voorzitter! Wij hebben wat vragen over de plek waar het jongerencentrum komt. Wij hebben tot nu toe begrepen dat het jongerencentrum voor Helmond-Noord zou zijn, dus inclusief De Eeuwswels. Het jongerencentrum wordt nu aangehaakt bij De Terp. Wij vinden dat het daardoor heel weinig centraal in de wijk is gelegen. Zijn er eigenlijk ook andere mogelijke locaties onderzocht?

Het lid PRINSEN (wethouder): Voorzitter! De dekking lijkt mij nogal voor de hand te liggen. Op pagina 2 van het raadsvoorstel staan de posten van het investeringsprogramma waarover wij kunnen beschikken aangegeven. De dekking voldoet aan de criteria die wij daarvoor stellen. Jaarlijks maken wij daar binnen het college afspraken over, met name als externe factoren ertoe leiden dat in enig jaar een project niet kan worden gerealiseerd. In de commissievergadering is de locatie ook even aan de orde geweest. Aanvankelijk hebben wij gekeken naar een wat centralere locatie in Helmond-Noord. Op verzoek van de wijk zelf is een aantal opties in beeld gebracht. Die waren gecentreerd rond winkelcentrum De Bus en zouden allemaal nog een bestemmingsplanprocedure moeten doorlopen, al dan niet volgens de artikel-19-procedure. De optie van bouwen naast De Terp was van meet af aan in beeld, omdat dit bestemmingsplan-technisch geen problemen oplevert en ook het bouwblok de mogelijkheid biedt om daar een jongerencentrum te bouwen. Uiteindelijk is er uit pragmatische overwegingen gekozen voor een realisatie bij De Terp, ook omdat wij er dan van kunnen uitgaan dat wij de zaak aan het eind van het jaar kunnen afronden. Het is overigens niet zo dat jongerencentra gebouwd worden voor alle jongeren; ze worden gebouwd voor een bepaalde groep jongeren. Dat doen wij in de hele stad zo. Het bereik is dan ook beperkt. De doelgroep waar wij het nu over hebben, is in de wijk Noord onderwerp van bemoeienis van het jongerenwerk van de SWH. Wij weten dat wij een traject ingaan dat heel lang duurt. Ik ken de problemen rond de bezwaren en bezwaarmakers als het gaat om het oprichten van dit soort accommodaties. Uiteindelijk is er in overleg met de wijk gekozen voor een locatie bij De Terp, om de voorziening zo snel mogelijk gerealiseerd te krijgen.

Het lid VAN ROOIJ (PvdA): Voorzitter! Ik heb er behoefte aan om, los van de vraag of de plek ideaal is, het college mijn complimenten te maken voor het feit dat het erin geslaagd is om eindelijk een oplossing te creëren voor de jongeren in Helmond-Noord. Ik dank met name de wethouder daarvoor.

Uit: notulen gemeenteraad 9 januari 2001

GEMEENTERAAD VAN HELMOND

Raadsvergadering d.d.: 9 januari 2001
Bijlage nr.: 17
B&W d.d.: 22 december 2000
Dienstlafd.: AW/SW

Onderwerp: Krediet t.b.v. nieuwbouw van een jongerencentrum aan of naast deTerp

Aan de gemeenteraad,

In samenwerking met de Stichting Welzijnsbevordering Heimond (SWH) is het Programma van Eisen (PvE) uitgewerkt voor de nieuw te bouwen jongeren-accommodatie in Heimond Noord. Vanuit de initiatiefgroep jongerenaccommodatie Helmond-Noord wordt het belangrijk gevonden om niet verder naar een meer centrale bouwlocatie binnen de wijk te zoeken, maar de nieuwbouw aan of naast het gebouw "de Terp" te realiseren. In het PvE is hiermee rekening gehouden. Het Programma van Eisen zal na ondertekening (door SWH en gemeente) als basisdocument dienen voor de verdere uitvoering van het project. In onderhevig voorstel komt de kredietvoting voor de kosten van de nieuwbouw en exploitatie aan de orde.

Op basis van een analyse van de activiteiten van de te huisvesten jongeren (van 12 tot en met 16 jaar) is een Programma van Eisen opgesteld. Dit vormt het basisdocument waarin de wensen, criteria, verwachtingen e.d. van de toekomstige gebruikers zijn neergelegd om samen met een architect een ontwerp te maken dat daar aan voldoet.

Kostenramingen -dekking:

Op basis van het Programma van Eisen zijn de onderstaande stichtingskosten en exploitatiekosten geraamd. Bij aanbouw aan de Terp moet rekening worden gehouden met een fundatie op palen.

Stichtingskosten:
bedragen afgerond incl. 19% BTW)
Grondverwerving P.M.
(bij aanbouw de Terp geen grondkosten)

Aanpassing keuken in de Terp P. M.
Bouwkosten f. 848.000,-
(uitgaande van twee bouwlagen) 424 m² x f. 2000,- /m²
Terreininrichting f. 22.800,-
(Kale kosten herinrichting terrein) 152 m² x f. 150,- /m²) =>
Bijkomende kosten (heffingen, verzekeringen, e.d) f. 25.400,-
(3% van kale bouwkosten)
Inrichtingskosten f. 80.600,-
(kale kosten binneninrichting f. 1 90,- /m²)
(excl. kosten voor hard- / software computerruimte)
Voorbereiding en directie (incl. akoestisch advies) f. 144.200,-
(1 7% van kale bouwkosten)
Onvoorzien f. 84.800,-
(1 0% van de kale bouwkosten)
TOTAAL f. 1.205.800,-

Gemeenteraad van Heimond blz. 1

Exploitatiekosten:

bedragen incl. 19% BTW)
Kapitaallasten f. 72.300,-
(Rente en aflossing kapitaallasten 6%)
Afschrijving gebouw f. 22.500,-
(afschrijving gebouw in 50 jaar)
Afschrijving inrichting f. 8.100,-
(afschrijving inrichting in 1 0 jaar)
Belasting en verzekering f. 4.200,-
(f. 1 0,- /m²/jaar)
Elektriciteit, gas en water f. 12.700,-
(f. 30,- /m²/jaar)
Groot onderhoud f. 17.000,-
(2% kale bouwkosten)
Kosten beheerder (deeltijd 50%) f. 40.000,-
TOTAALPERJAAR f. 176.800,-

TOTAAL PER JAAR MINUS KAPITAALLASTEN EN AFSCHRIJVING GEBOUW f. 73.900,-
EN INVENTARIS
(kapitaallasten en afschrijving zijn gedekt uit budgetten IVP

Binnen het gemeentelijk investeringsprogramma wordt voor de investering dekking gevonden uit de reserveposten:

IVP 1997 nr. 630.75.b: Jeugdaccommodaties/GSB => f. 287.000,-
IVP 1999 nr. 630.75.c: Leefbaarheid elders => f. 705.000,-

f. 992.000,-

Het resterende investeringsbedrag wordt ten laste gebracht van het IVP 2000 nr. 630.75.c.
Leefbaarheid elders. Dit is een bedrag van f. 213.800,- (f. 1.205.800,- minus f. 992.000,-

Verder dient rekening te worden gehouden met de jaarlijkse exploitatiekosten van
f. 73.900,-; exclusief kapitaallasten en afschrijving. Deze zullen voor het jaar 2002 en later,
meegenomen worden in de reguliere begroting.

Om de accommodatie in december 2001 te kunnen openen moet globaal rekening worden gehouden
met de onderstaande planning.

Ontwerp en uitvoeringsvoorbereiding januari - mei 2001

Uitvoering juni - november 2001

Oplevering en nazorg december 2001

Wij stellen u voor een krediet van f. 1.205.800,- beschikbaar te stellen.(begrotingswijziging nr. 17)

Het advies van de commissie maatschappelijke dienstverlening en sociale zaken zal, na ontvangst,
voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Heimond,
De burgemeester,
Mr. W.J.B.M. van Elk.
De secretaris,
Mr. A.C.J.M. de Kroon.